

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1-CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 70.000.000,00

Garantias:
Período entre Setembro e Dezembro:
120% do saldo devedor dos CRA

Séries e Classes:
Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiente:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 1.894.466,50

Valor total revolvido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 0,00

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 334.055,51

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 1.894.466,50

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 336.578,77

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 33.705,57

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período:
Não Aplicável

Estoque Certificado: R\$ 37.884.631,95

Valor Alienação de Imóvel: R\$ 49.980.777,00

TOTAL DE GARANTIAS:
R\$ 90.096.454,22

SALDO DEVEDOR:
Sênior R\$ 81.219.474,63

DESCRIMINAÇÃO

QTD

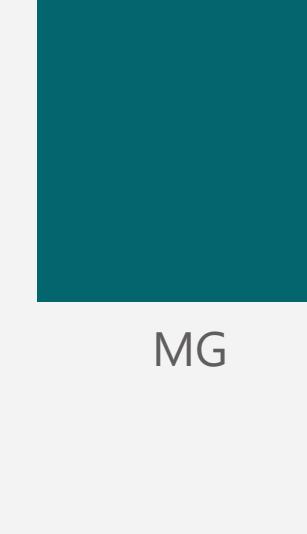
VALOR

ADERÊNCIA AO TS

TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	R\$ 0,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.365.000,00	Aderente
VALOR MÍNIMO POR CICLO		Não Aplicável	Não Aplicável
TOTAL DE GARANTIA PARA O PERÍODO SET À DEZ (120% DO SALDO DEVEDOR CRA)		R\$ 97.463.369,56	Aderente*

Concentração de Recebíveis/Região

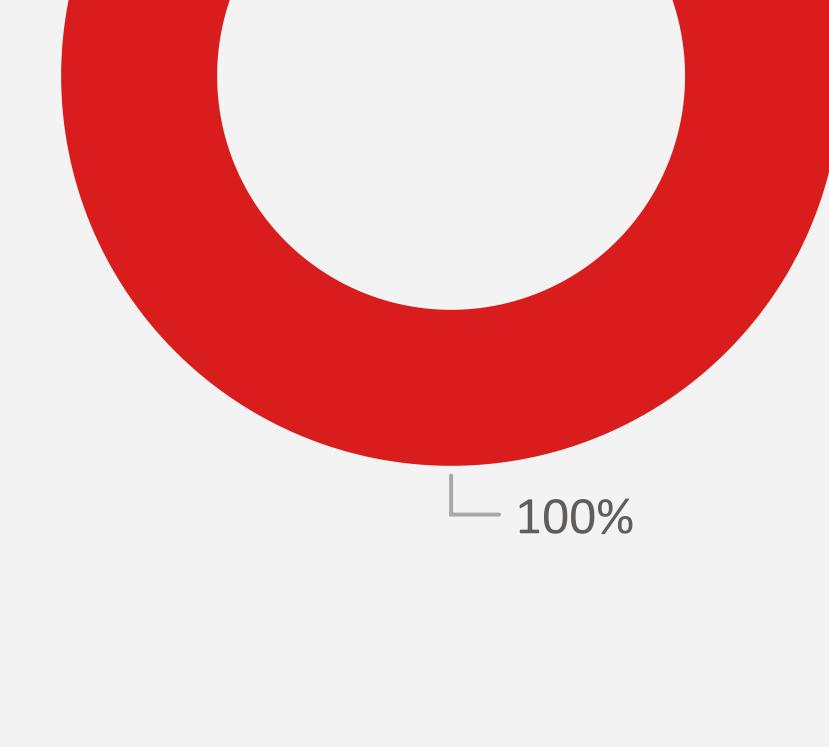
2



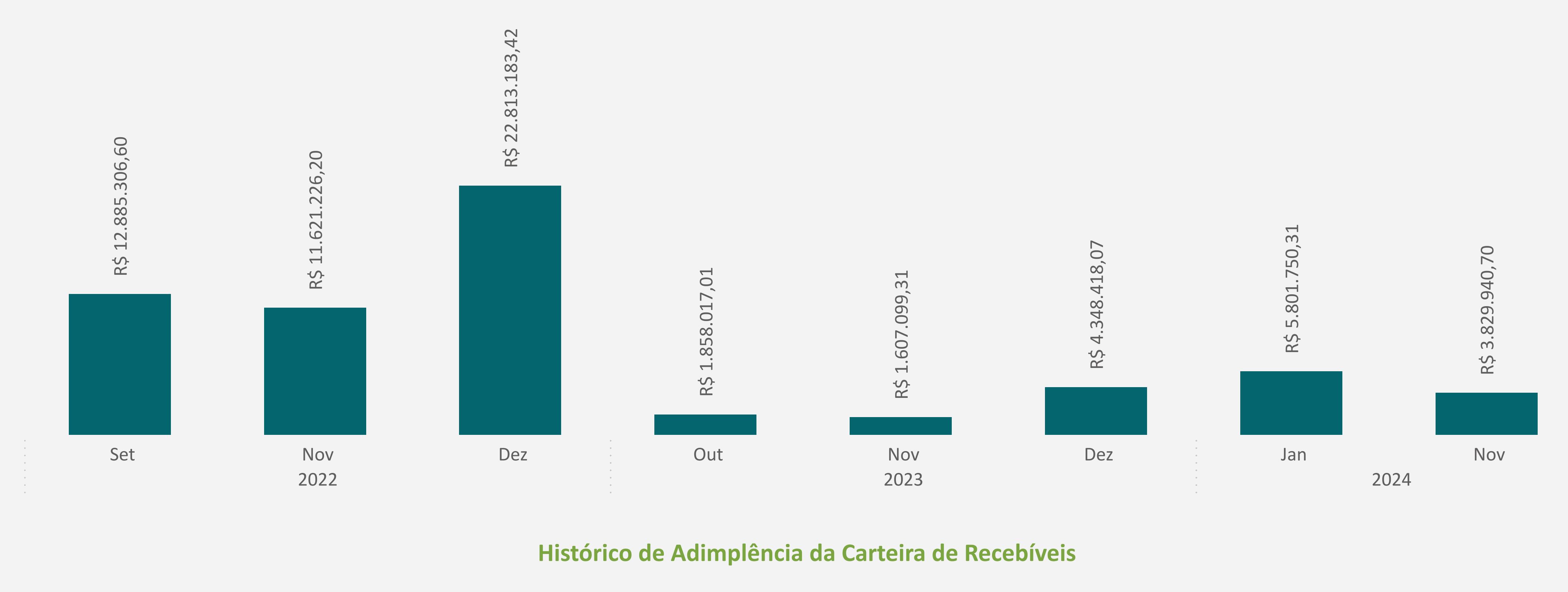
DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	2	R\$ 1.894.466,50
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira

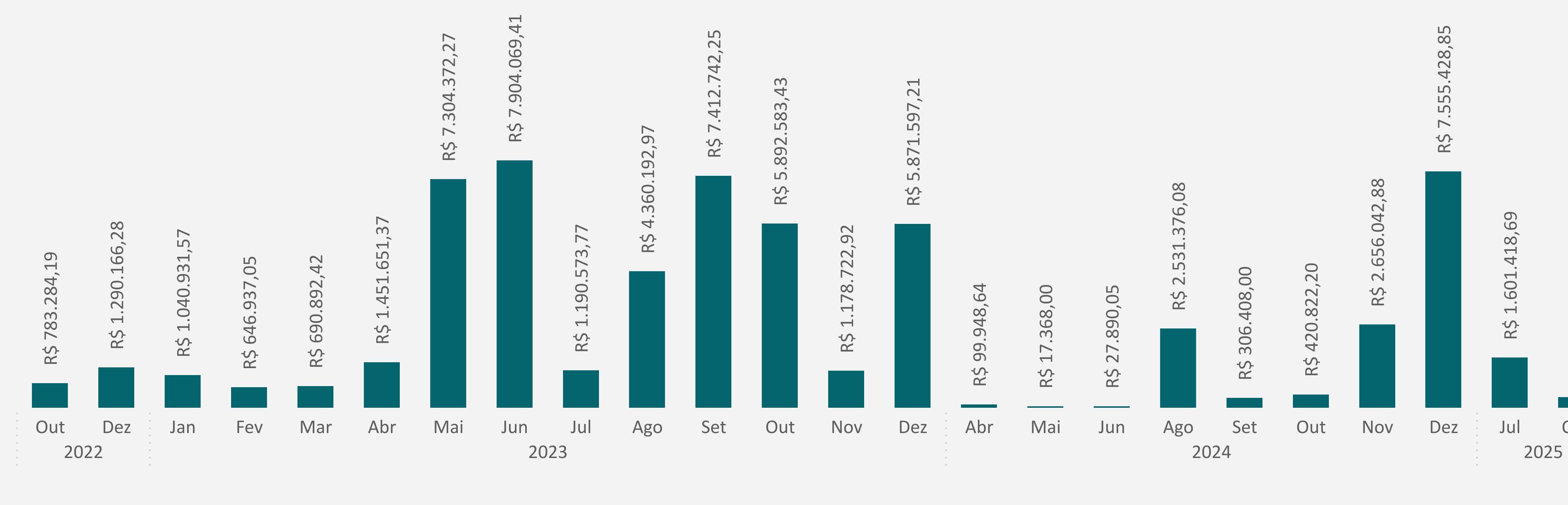
Recebíveis ● Vencido ● Vencidos



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*A Carteira de Recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da Conta Garantia foram destinados à recomposição do Fundo de Despesas e Fundo de Retenção. Em relação à Securitização, a Recomposição dos Fundos está alinhada com a Cessão Fiduciária. Data Limite para Recomposição das Garantias - 90 dias contados da próxima Data de Verificação do Volume da Cessão Fiduciária que for verificado desenquadrado.