

Título:

CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:

21/09/2022

Data de Vencimento:

30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:

30/12/2022-Juros  
29/12/2023-Juros  
30/12/2024-Juros e Amortização  
30/12/2025-Juros e Amortização  
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:

Série 1—CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:

R\$ 70.000.000,00

Garantias:

Período entre Setembro e Dezembro:  
120% do saldo devedor dos CRA

Séries e Classes:

Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST

Custodiante:

VORTX

Auditor:

GRANT THORTON

Escriturador:

VORTX

Consultoria:

ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA		INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Total de recebíveis vinculados na Carteira:	Valor total de recebimentos durante o mês de referência:	Caixa disponível para Revolvência:	Valor Máximo de Estoque para o Período: Não Aplicável
R\$ 1.894.466,50	R\$ 334.055,51	R\$ 336.578,77	Estoque Certificado: R\$ 37.884.631,95
Valor total revolvido no mês de referência:	Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:	Caixa Fundo de Despesas:	Valor Alienação de Imóvel: R\$ 49.980.777,00
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 33.705,57	TOTAL DE GARANTIAS: R\$ 90.096.454,22
Total de recebíveis vincendos:	Total de recebíveis vencidos:	Caixa Fundo de Retenção:	SALDO DEVEDOR: Sênior R\$ 81.219.474,63
R\$ 0,00	R\$ 1.894.466,50	R\$ 0,00	

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	R\$ 0,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.365.000,00	Aderente
VALOR MÍNIMO POR CICLO		Não Aplicável	Não Aplicável
TOTAL DE GARANTIA PARA O PERÍODO SET À DEZ (120% DO SALDO DEVEDORS CRA		R\$ 97.463.369,56	Aderente*

Concentração de Recebíveis/Região



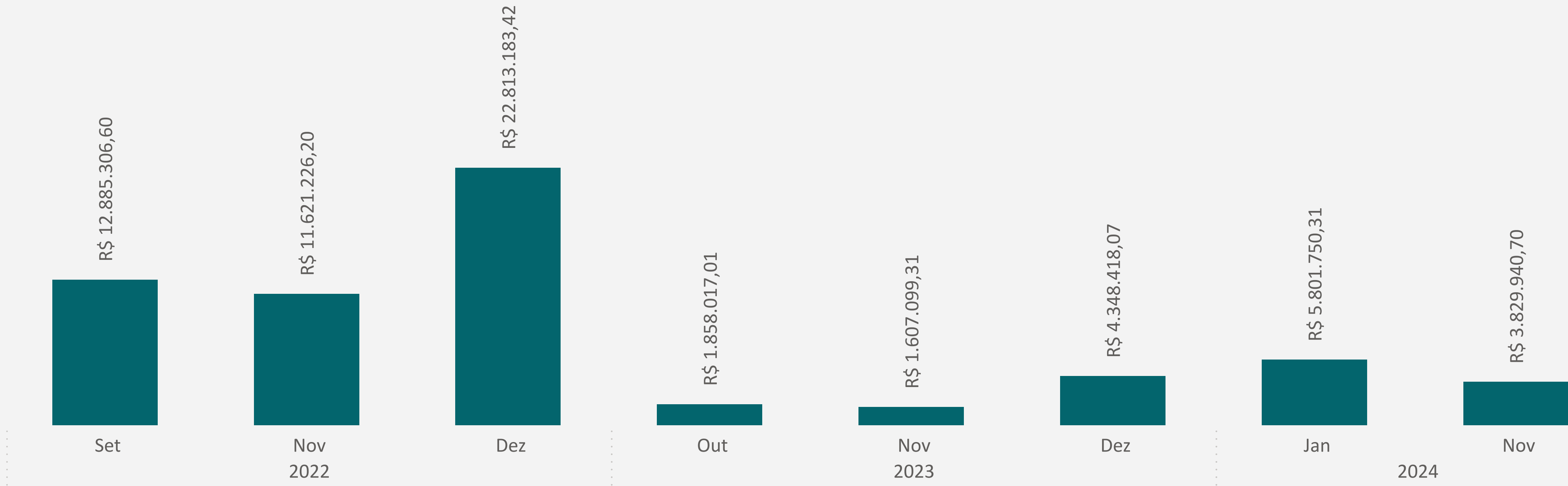
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	2	R\$ 1.894.466,50
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

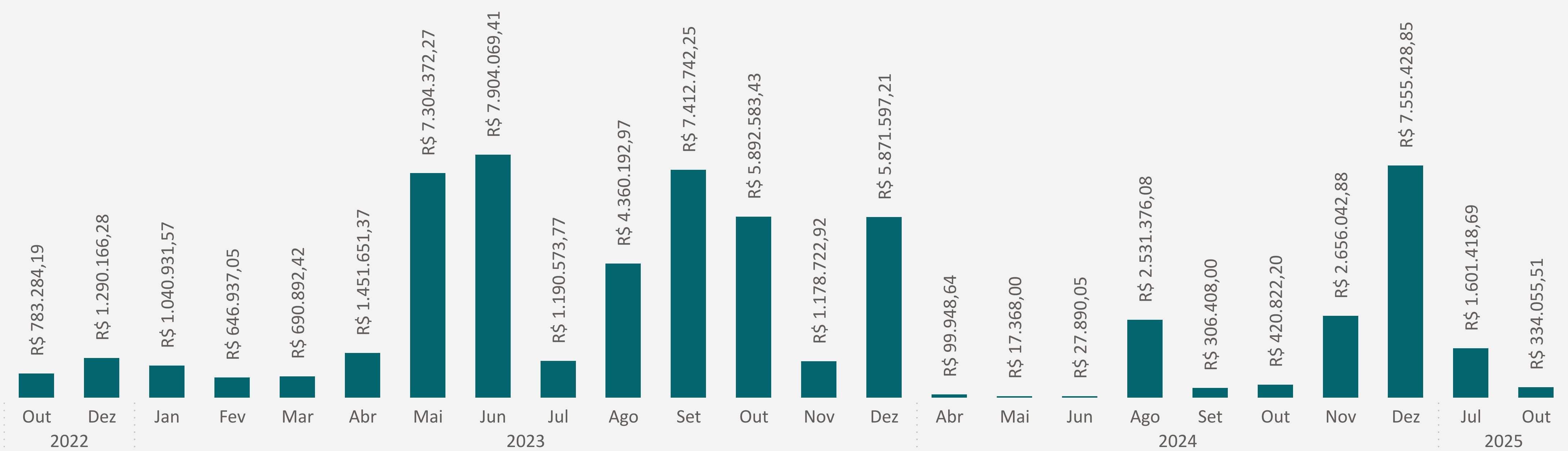
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



\*A Carteira de Recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da Conta Garantia foram destinados à recomposição do Fundo de Despesas e Fundo de Retenção. Em relação à Securitização, a Recomposição dos Fundos está alinhada com a Cessão Fiduciária. Data Limite para Recomposição das Garantias - 90 dias contados da próxima Data de Verificação do Volume da Cessão Fiduciária que for verificado desenquadramento.